



Samenvatting

Van 5 t/m 7 oktober 2015 presenteert de Gemeente Maastricht zich op de vastgoedbeurs Expo Real te München. De Expo Real is een van de grootste vastgoedbeurzen in Europa. Deelname aan de Expo Real biedt de kans om Maastricht te profileren als een stad met een top leef-, werk- en verblijfsklimaat en investeerders te prikkelen om in onze stad te investeren. Tijdens de beurs presenteert Maastricht met name de grotere gebiedsontwikkelingen zoals het Sphinxkwartier en Mijn Groene Loper. Wethouder Gerdo van Grootheest neemt als gastheer voor Maastricht deel aan het programma.

Beslispunten

1. Wethouder van Grootheest opdracht te geven deel te nemen aan de Expo Real te München op 5 en 6 oktober 2015.



1. Aanleiding

Van 5 t/m 7 oktober 2015 zal de Gemeente Maastricht zich presenteren op de vastgoedbeurs Expo Real te München. Evenals voorgaande jaren heeft Maastricht hier de mogelijkheid tezamen met een aantal vastgoed gerelateerde partijen te participeren in een gezamenlijke stand van Holland Property Plaza. Maastricht streeft naar een top woon- en leefklimaat. Deelname aan de Expo Real biedt de kans om Maastricht te profileren en investeerders te prikkelen om in onze stad te investeren. Tijdens deze beurs zal het accent worden gelegd op grote gebiedsontwikkelingen in Maastricht zoals het Sphinxkwartier en Mijn Groene Loper. Gedurende de eerste twee dagen is gepland dat wethouder van Grootheest als gastheer voor Maastricht, zal deelnemen aan het programma.

2. Context

Deze nota vormt een nadere invulling van het collegebesluit (2014-47938) van 16-12-2014 inzake Evaluatie Expo Real 2014 en deelname Expo Real in 2015.

3. Gewenste situatie

Via de Stichting Holland Property Plaza (HPP) heeft de gemeente sinds 2012 deelgenomen aan de vastgoedbeurs Expo Real. Er werden nieuwe contacten opgedaan en HPP blijkt een actieve partij te zijn die met raad en daad ter zijde staan en veel organiseren om met name Nederlandse en Duitse vastgoedpartijen bij elkaar te brengen. Naast de activiteiten op en tijdens de beurs, is HPP ook door het jaar actief. Om nieuwe partijen te interesseren voor Maastricht, zonder de grote Nederlandse partijen uit het oog te verliezen, lijkt samenwerking met HPP een voordeel te bieden: zij verbindt Nederlandse en Duitse partijen.

Op de beurs ligt de nadruk vooral op netwerken, het leggen van nieuwe contacten en marktoriëntatie. Evenals voorgaande jaren heeft Maastricht in 2015 de mogelijkheid om tezamen met een aantal vastgoed gerelateerde partijen te participeren in een gezamenlijke stand van Holland Property Plaza. Ook was minister Blok op 6 en 7 oktober aanwezig op de stand.

De afgelopen jaren is gebleken dat deelname waardevol is voor het geven van bekendheid aan de mogelijkheden van investeren in Maastricht en voor het opdoen en onderhouden van nieuwe en bestaande relaties. Op de stand van Holland Property Plaza zullen op twee beursdagen twee presentaties worden gegeven. Het accent zal worden gelegd op de presentatie van grote



gebiedsontwikkelingen in Maastricht. Namens Maastricht door Guido Derks over het Sphinxkwartier en door Rob de Jong van Avenue2 over Mijn Groene Loper.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

De kosten van de dienstreis zijn voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen B&O Ontwikkeling. De totale kosten bedragen circa 30.000 euro ex BTW. De kosten zijn opgebouwd uit:

Stand deelname HPP	€ 20.000
Reis en Verblijfskosten	€ 5.000
Promotiemateriaal	€ 5.000

De Reis en Verblijfskosten zijn inclusief de kosten van de overige deelnemers namens de gemeente Maastricht: Guido Derks, Fred Sijben, Francois Weerts en Marjolein Gijsselaers. Avenue 2 zal bijdragen aan de kosten van de stand en het promotiemateriaal en draagt alle reis- en verblijfskosten voor eigen rekening. Daarnaast ontvangen we een bijdrage van Limburg Economic Development (LED) voor het promotiemateriaal.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing



10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Wethouder van Grootheest opdracht te geven deel te nemen aan de Expo Real te München op 5 en 6 oktober 2015.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na deelname aan de Expo Real 2015 zal deze worden geëvalueerd. Deze evaluatie zal opgenomen worden in een collegenota waarbij ook zal worden bekeken of deelname aan de Expo Real in 2016 wenselijk is. Deze nota zal naar verwachting in december 2015 ter besluitvorming voorgelegd worden.